

АКТ №1

**ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, д.Конево, ул. Победы, д.6.
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Балахна «31» 03 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа (далее – технический заказчик) постановлением от «19» 03 2021 г. № 439 под председательством:

Рысин Максим Николаевич Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и экологии

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, д.Конево, ул. Победы, д.6.
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: системы электроснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком: №10ЭАКР-СМР-329 от «30» декабря 2021г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Сириус Проект»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): НКО ФКР

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №10ЭАКР-СМР-329 от «30» декабря 2021г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 654261.23 руб. (шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят один рубль двадцать три копейки), в т.ч. НДС (20%) 109043.54 руб. (сто девять тысяч сорок три рубля пятьдесят четыре копейки)

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

системы электроснабжения

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021))

в МКД по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, д.Конево, ул. Победы, д.6.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Заместитель главы администрации по ЖКХ, Рысин М.Н.

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании действующего распоряжения Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 29.10.2020 №61 – АХД, доверенности от 28.01.2022 г. № Иск-103-33747/22

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Заместитель председателя комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Секретарь комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Член комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Подрядная организация:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

Генеральный директор ООО «Тринити» Рубцов А.В.

Ф.И.О, должность

действует на основании _____ Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД»

(указать наименование организации)

Ведущий инженер Фисюков Алексей Иванович

МП



действует на основании Приказ №181 от 03.07.2020г.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Сабуров А.В. Вит-Дерманна Н.С. Дур - Кабанов В.М. Кас.

Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:



Администрация Балахн-10 муниципального округа Нижегород обл.
(указать наименование организации)
Росин М.Н. Ю.И.И. Сам. прав. Администрация по ЖКХ

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании от 10.04.2022г. № Уск-103-1473/22

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

МП _____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____